

## Istarska kamena kuća s velikim zemljištem, Kršan, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istarska kamena kuća s velikim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	19000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	216,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Potpićan
Поштанский номер:	52232

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:

Stara kamena kuća u malom mjestu, okružena prirodom, udaljena od mora 17 km a od Labina 16 km. Kuća ima dva kata: U prizemlju se nalaze stambena prostorija za renovaciju te prostrana garaža od cca 50 m<sup>2</sup> koja se može koristiti i kao radiona. Na katu se nalazi namješten stan s četiri spavaće sobe, boravkom i kupalom, površine otprilike 100 m<sup>2</sup>. Stan je useljiv, međutim potreban bi bila modernizacija odnosno renovacija. Kuća je priključena na struju i vodu i nalazi se na građevinskom zemljištu od cca 1.600 m<sup>2</sup>. Osim ovog zemljišta u cijenu je uključeno poljoprivredno zemljište ukupne površine 18.000 m<sup>2</sup> na više parcela koje nisu direktno uz kuću. ID KOD AGENCIJE: 226

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 470251  
Agency ref id: 226