

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA, KLANA,

Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	332 m ²
Размер участка:	140 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	224,500.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	1970
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Klana
Площадь города:	Klana
Poštanski broj:	51217

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная
информация:

KLANA - STAMBENO POSLOVNA KUĆA U DOBROM STANJU NA ODLIČNOJ POZICIJI U CENTRU KLANE. KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I KATA, VANJSKOG SPREMIŠTA I OKUČNICE. OD 140m². U prizemlju kuće se nalazi caffe bar sa opremljenim šankom, 2 terase, velikim ugostiteljskim prostorom, priručnom kuhinjom, skladištem, 2 toaleta. Na dvorišnom dijelu je pečenjara. U ovom dijelu kuće stolarija je ALU, sve instalacije su obnovljene. Caffe bar je u potpunosti opremljen, ali trenutno ne radi. Na katu je stan koji se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih jedna ima veliki balkon, dvije kupaonice sa tuš kabinom i zasebnog WC-a, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima veliki balkon, hodnika i jedne prostorije koja služi kao spremište. Na kat vode vanjske stepenice. Stan je trenutno iznajmljen radnicima. Kuća ima centralno grijanje na pelete i bojler od 300L za toplu vodu. Međutim kuća traži stanovitu adaptaciju. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji. Idealna je za hostel ili kombinaciju soba za najam i caffe bara, odnosno restorana brze hrane. S obzirom na potencijal Klane kao mjesta koje je izuzetno uredno, koje dobro napreduje i ima sve sadržaje potrebne za život odnosno za boravak turista u prekrasnoj prirodi, a također gradnje novog doma umirovljenika, odlične cestovne povezanosti prema centru Viškova i Rijeke te blizine Slovenije i Italije ova kuća je prilika za nekoga tko u njoj vidi potencijal. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1694

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 470362

Agency ref id: 1694