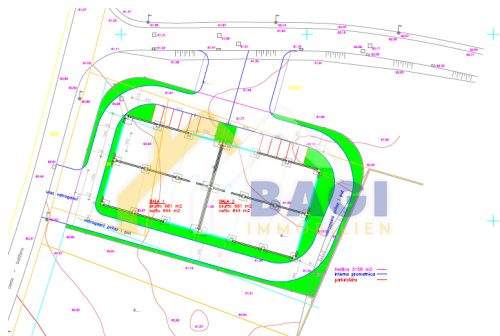


Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni, Pula, Земля



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3158 m ²
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштанский номер:	52100



Разрешения

Место разрешения:	да
-------------------	----

Свидетельство о
собственности: да

Описание

Дополнительная
информация:

U poslovnoj zoni u Galižani prodaje se zemljište površine 3158 m² s idejnim projektom za gradnju dvije poslovne hale ukupne bruto površine 681+681m². Zemljište je pravilnog oblika i vrlo dobro je pozicionirano. Prednost zemljišta je njegova lokacija zbog blizine autoputa i željezničke stanice dok je zračna luka udaljena 15-ak kilometra. Zemljištu se pristupa s dvije strane asfaltiranim putom te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Potencijalni investitor može iskoristiti postojeći idejni projekat i na temelju njega napraviti glavni projekat. **VIŠE INFORMACIJA O POSTOJEĆEM IDEJNOM PROJEKTU** Namjena građevine po idejnom projektu je proizvodno-uslužno-trgovačka djelatnost, a tlocrtno bruto površina iznosi 681,00+681,00 m² po ovom prijedlogu predviđeno u dvije faze gradnje (odnosno dvije hale) međusobno povezane , a izgradnja se predviđena prefabriciranim montažnim elementima. Svaka hala bila bi podjeljena u dvije poslovne prostorije s mogućnošću spajanja istih. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za ovu građevinu i to uključivo I. i II. fazu gradnje iznosi 43,00% veličine građevne čestice što je manje od dopuštenih 0,5. Bruto tlocrtna površina građevine (I. i II. faza) iznosi 1.362,00 m². Udaljenost od granica susjednih parcela iznosi min 7,00 m. Neizgrađeni dio čestice hortikulturno će se urediti ukrasnim biljem i zelenilom, karakterističnim za ovo podneblje, a čitava parcela će se ograditi na propisan način i propisane visine (max. 1,50 m)– kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde i živice. Unutar građevne čestice predviđen je smještaj vozila sa pristupom iz glavne prometnice preko privatne prometnice unutar parcele. Na građevinskoj čestici predviđen je smještaj 8 PM + 2 PM za osobe sa otežanom pokretljivošću ucrtanih u situaciji za max. 40 zaposlenika. CIJENA = 395000€ **ZA VIŠE INFORMACIJA KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2702**

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 470369
Agency ref id: 2702