

ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m ²
Размер участка:	2000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci

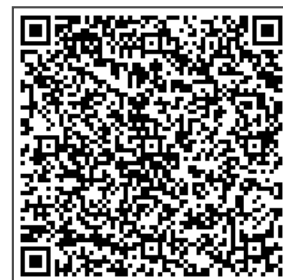
Поштански број: 52342

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, ukupne površine od 79,74 km², 2.202 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 27,6 stanovnika/km². Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Na području Općine Svetvinčenat u cijelosti se nalaze katastarske općine Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, veći dio katastarske općine Juršići, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana. Ova predivna villa sa bazenom smjestila se u malom selu Štokovci. S obzirom da se radi o Istarskom selu sama villa je građena u Istarskom duhu. Kada dolazimo do same vile prvo šta se može primjetiti je kvalitetno zidani suhozid visine 1,5 metra, suhozid daje pravi Istarski ugođaj ovoj villi. na ulazu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta te sa lijeve strane možemo primjetiti red maslina i travnjak. Na ulazu u kuću (u prizemlju) dolazimo do predsoblja sa kupatilom koje nas vodi do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu (37 m²) sa koje imamo pogled na bazen i kamin. U prizemlju se također nalazi i soba sa bračnim krevetom te pomoćnim krevetom za jednu osobu i kupatilom. Stepenicama se spuštamo u podrum u kojem se nalaze razni sadržaji : fitness sprave, stolni tenis i bilijar. stepenicama koje nas vode na kat dolazimo do predsoblja te imamo tri ulaza za tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, klima uređajem, televizorom te jedna od njih ima izlaz na predivnu terasu sa pogledom na more. Villa također posjeduje: - Alarmni sustav kao i video nadzor izvana - Grijani bazen veličine:

36m², terasa oko bazena je 100m² - Natkriveni grill kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m². - dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka U dvorištu se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. Za sve dodatne informacije te razgledavanje nekretnine kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 119

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	470371
Agency ref id:	119
Контактный телефон:	0911509059