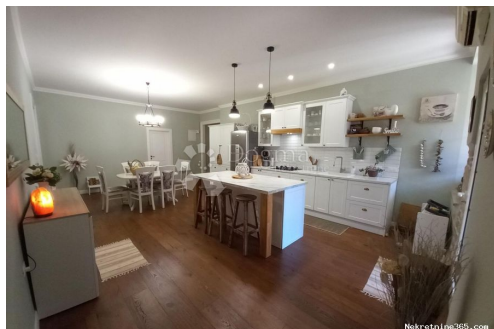


## Prostrani stan, 150 m<sup>2</sup>, Pazin, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Prostrani stan, 150 m<sup>2</sup>

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2021



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin
Площадь города:	Stari Pazin
Поштански број:	52000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Город Пазин является административным центром округа Истрия и хранит богатые традиции, всего в тридцати километрах от известных туристических жемчужин Ровиня, Пореча и Рабаца. Пышная зелень центральной Истрии является одним из немногих регионов Средиземноморья, который украшен нетронутой природой, мифическими ландшафтами и средневековыми городами. От знаменитой Пазинской ямы, версии адреналина и настоящего веселья, до велосипедных и пешеходных маршрутов. Этот очаровательный город в самом сердце Истрии предлагает все это. В центре города продается роскошная квартира общей площадью 150 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, имеет 2 входа, один общий и один отдельный. Он состоит из 4 комнат, гостиной, ванной комнаты и прачечной, а кухня и столовая расположены в отдельной комнате. В квартире есть деревянный сарай/кладовая, 2 парковочных места и небольшой сад, который можно

использовать для барбекю с друзьями или отдыха в тени в летние месяцы. Из-за площади и 2 отдельных входов можно сделать 2 отдельные квартиры меньшего размера. В доме отдельные счетчики на каждую квартиру, а фасад был отремонтирован в 2019 году, а последний капитальный ремонт квартиры был проведен в 2021 году. Квартиру можно посмотреть только во второй половине дня. Для получения дополнительной информации и экскурсии по объекту, пожалуйста, обращайтесь; ФИЛИПП МАРИЧ +385913355350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507875

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 470871  
Agency ref id: IS1507875