

ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	12058 m ²
Цена:	2,050,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	В городе Ровинь, который является многолетним чемпионом хорватского туризма, с самым большим количеством ночевков иностранных и местных гостей в Республике Хорватия, продается участок под застройку площадью 12057 м ² . Земельный участок расположен в туристической и экономической зоне Ровиня, для которой имеется генеральный и пространственный план Ровиня, и имеет следующие обозначения: - T1 (строительство гостиниц) - T2
----------------------------	---

(строительство туристических баз) - ТЗ (строительство турбаз) содержание, а все разрешительные документы для начала работы можно получить в очень короткие сроки и очень быстро начать работу по подготовке туристического сезона. Рядом с местностью находится полная инфраструктура: - вода и септик на земле - электричество в непосредственной близости. Участок находится в 700 м от моря по воздуху, а от центра города ок. 4,5 км. Местность прямо у дороги. Чистота и порядок собственности. Территория расчищена и готова к строительству. Местность имеет прекрасный вид на море. Территория полностью окружена бетонной стеной с кованым забором и большой раздвижной дверью. Территория состоит из 2 кадастровых участков, на одном из которых находятся развалины площадью 135 м², окруженные красивым высоким сосновым лесом, а на другом развалины площадью 68 м². При соответствующей адаптации эти руины можно превратить в функциональные дома-постройки, соответствующие потребностям инвесторов. Также можно купить только один кадастровый участок, меньшей площади или 6666 м² или 5363 м². В непосредственной близости от участка находятся различные туристические объекты с очень высокой посещаемостью в туристический сезон. Местность находится недалеко от поселка «Полари».

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 2562

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 471371
Agency ref id: 2562