

KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Pula, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	386 m ²
Размер участка:	499 m ²
Спальни:	20
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	В юго-западной части полуострова Истрия расположен исторический город Пула, крупнейший город округа Истрия. чуть более 52 000 жителей. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, кораблестроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. Всего в 5 минутах от центра города продается отдельно стоящий дом с 4 отдельными жилыми блоками, отличная возможность для инвестиции с учетом того, что по наследству передается уже хорошо зарекомендовавший себя бизнес. Дом расположен в тихом месте в
----------------------------	--

окружении семейных домов, на краю тупиковой улицы. Дом простирается через цокольный этаж и первый этаж с высоким чердаком. Первые две жилые единицы расположены на первом этаже. Каждая квартира имеет 2 спальни, 1 ванную комнату, кухню и гостиную с выходом на балкон. На первом этаже есть две другие жилые единицы, которые простираются через 1-й этаж и высокий чердак, соединенный железными лестницами. Первая квартира на первом этаже имеет 1 спальню, ванную комнату, кухню и гостиную с выходом на балкон, а на верхнем этаже еще 4 спальни и одна ванная комната расположены на мансарде. Вторая квартира на первом этаже также имеет одну спальню, ванную комнату, кухню и гостиную с выходом на балкон. Высокий чердак отведен под еще 3 спальни и 1 ванную комнату. Отопление газовое + 1 кондиционер на единицу жилья. В каждой квартире есть свой счетчик на газ и электричество, при этом есть возможность установить счетчик на воду. В каждой квартире установлены противовзломные и противопожарные двери, гранитные скамейки и кондиционеры. Фасад выполнен из графита. Благодаря своему интересному расположению, близости к таким объектам, как школа, детский сад, магазин, банк, почта и т. д., он может быть подходящим для семей с детьми, либо может служить вложением для дополнительного денежного потока в туристический сезон без первоначального вбегает в работу. ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОН В ВАШЕМ РАСПОЛОЖЕНИИ: 0913355350 ФИЛИПП МАРИЧ ID CODE: IS1507611

Дополнительная контактная информация

Внутренний 471491
контрольный номер:
Agency ref id: IS1507611