

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m² s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIČI, ANIČIČI - građevinsko zemljište 1109m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1109 m ²
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштански broj:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, ИЧИЧИ, АНИЧИЧИ - земля под застройку 979м2 с видом на море для семейного дома / вилла / апартаменты / дом в аренду - отдых с бассейном Земля под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. Местность расположена на холме. Ландшафт находится в небольшом снижении конфигурации. Местность расположена в тихом и спокойном месте и в
----------------------------	---

непосредственной близости от асфальтированной дороги. Все коммуникации в поле. Чистота и порядок собственности. Местность частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Это свойство 2,12 км по прямой от моря, или 6,5 км на машине (около 12 мин). Хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду - для отдыха с бассейном или семейный дом в тихом, спокойном месте. ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учча высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным парком. Население в основном занимается туризмом и гостеприимством. Благодаря своему выгодному положению, Ичичи с годами превратились в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому в дополнение к богатому предложению общественного питания он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Из Ичичи открывается прекрасный вид на два крупнейших хорватских острова Крк и Црес, которые можно посетить на лодке. Это место особенно известно своей великолепно оборудованной мариной АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, кемпинги) и спортивно-развлекательных сооружений (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт...) морской туризм нашел здесь особое место для развития. По пути из Ичичи в Уччу вы встретите небольшой средневековый город Вепринац, который имеет свой собственный закон и восходит к 1500 году. Рядом находится автокемпинг Їсісі, который находится недалеко от пляжа недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех. Пляж граничит с одной стороны с пристанью для яхт АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, который существует со времен и мест Ичичи и развивается параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Особенно важно подчеркнуть, что через Ичичи проходит знаменитая Лунгомаре, прибрежная набережная, построенная австрийским императором Франциском Иосифом I в 1885 году. Эта красиво благоустроенная прибрежная набережная имеет длину 12 км и тянется от Волоско до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво подсвечивается, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Ичичи связаны с другими местами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных местах так называемые «Рыбацкие гуляния», которые устраиваются в летние месяцы. Таким образом,

в Ичичи есть свои праздники, о которых местные жители, а также туристы будут проинформированы за несколько дней до этого с помощью многочисленных афиш. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12930

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 472546
Agency ref id: 12930