

## Prostrani stan 3S+DB sa velikom terasom i garažom, preko 100 m2, Kaštela, Kaštela, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prostrani stan 3S+DB sa velikom terasom i garažom, preko 100 m2, Kaštela
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Orientation

Ориентация: Север, Южная, Запад

### Состояние

Построенный: 1990  
Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Город: Kaštela  
Площадь города: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21216

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация: Prodajemo veliki i prostrani trosoban stan s dnevnim boravkom u obiteljskoj kući na 1.katu ukupne stambene površine 82 m<sup>2</sup> + balkon (južna strana) površine 11,50 m<sup>2</sup> i velike terase površine cca. 60 m<sup>2</sup> (istok-sjever). stan je klimatiziran i ima centralno grijanje, a na južnoj terasi su ugrađene dvije tende za zaštitu od sunca. Stan se nalazi u Kaštel Starom, cca. 700 m zračne linije od mora, između Ceste dr.Tuđmana i brze ceste (magistrale). Okućnica koja pripada stanu je površine cca. 320 m<sup>2</sup>, a garaža u vlasništvu je površine 12,80 m<sup>2</sup>. Stanu pripada konoba, ostava i kotlovnica površine 40 m<sup>2</sup>, i dvorište za 3-4 parkirna mjesta. Kuća je etažirana i ima pravomoćnu uporabnu dozvolu, a vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0553 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 472587  
Agency ref id: ST-0553  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593