

## ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	476 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

В течение всего года в городе можно найти место для отдыха, развлечений, занятий спортом, осмотра достопримечательностей исторического наследия и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городков на побережье или в глубине Истрии, потусить с динозаврами в Динопарке, покататься с горок в самом большом аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытать адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую местность, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Эта привлекательная современная вилла с бассейном продается в тихом месте. Вилла расположена в конце деревни в тихом месте, всего в 7 км от центра и в 5,5 км от пляжа. Его общая площадь составляет 240 м<sup>2</sup>, два этажа и цокольный этаж. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня, столовая, одна спальня и ванная комната. Гостиная ведет прямо на террасу, с которой открывается прекрасный вид на море, бассейн и природу. На втором этаже расположены еще три спальни, одна из которых является просторной главной спальней. Две спальни имеют выход на общую террасу для наслаждения жаркими летними днями, один туалет и ванная комната. Вилла хорошо построена и со вкусом обставлена. Вилла обогревается и охлаждается тепловым насосом. На вилле установлены солнечные батареи, которые используются для нагрева горячей воды, и в то же время были сделаны приготовления для продолжения установки для обогрева всей виллы с помощью солнечных батарей. Вилла сдается в аренду и имеет четыре звезды. Все объекты, такие как школы, магазины, рестораны, почта, банк, детские парки, туристические лагеря расположены недалеко от самого места. Благодаря своему расположению и полному оборудованию, эта вилла является идеальной инвестицией как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20261

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 472638  
Agency ref id: 20261