

## Kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Oprtlja, Oprtalj.

### Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Oprtlja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 100 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 850 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 520,000.00 €

Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2015

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Oprtalj  
Площадь города: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Oprtalj je smješten na brežuljku iznad doline rijeke Mirne, nasuprot Motovunu i slovi kao jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Krasi ga divan krajolik, šume, pećine, potoci, stare kuće, mlinovi te ugodni domaći ljudi spremni na "ćakulu". Seoski turizam i lov najjači su aduti razvoja ovog kraja. U blizini se nalaze Motovun, Grožnjan i Buje. U okolici Oprtlja nalazi se ova kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom na okolne brežuljke. Unutar 100 m<sup>2</sup> stambene površine nalaze se 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i kuhinja s dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na okućnici od 850 m<sup>2</sup> se nalazi još i bazen sa sunčalištem, te roštilj. Za održavanje temperature tijekom cijele godine koriste se klima uređaji te kamin na drva. Prilikom kupnje ove nekretnine, novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla najma ili mogućnost uživanja u miru i čarima središnje Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1185

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473036

Agency ref id: 1185