

## Projekt vile s bazenom, pogledom na prirodu i grad Buzet, Buzet, Земля



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Projekt vile s bazenom, pogledom na prirodu i grad Buzet  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 2016 m<sup>2</sup>  
Цена: 150,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Buzet  
Площадь города: Buzet  
Поштански број: 52420



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, određište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. - U okolici Buzeta smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište od 2016 m<sup>2</sup> s projektom vile s bazenom i teniskim terenom. Zemljište je nalazi na laganoj padini, očišćeno je te trokutastog oblika. Do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Svi potrebni papiri su predani osim vode koju treba platiti. Sa zemljišta se proteže predivan pogled na zelenu prirodu, rijeku Mirnu, Čićariju i Stari grad Buzet. Po projektu radi se o kući od 315 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, toaleta, špajze jedne spavaće sobe s kupaonicom, strojarnice i wellnesa. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrane krovne terase od 39 m<sup>2</sup>. Na okućnici su sještene natkrivena terasa od 39 m<sup>2</sup>, bazen od 48 m<sup>2</sup>, sunčalište, teniski teren te parking za tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1184

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473037  
Agency ref id: 1184