

## ОТОК KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	222 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1250 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2016

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК - Современная современная вилла с бассейном и большим садом в центре острова. Он состоит из двух этажей. На первом этаже находится большая объединенная гостиная, кухня и столовая с выходом на террасу и солярий у бассейна. На первом этаже также есть туалет, прачечная и кабинет, который при необходимости можно превратить в спальню. Первый этаж связан внутренней лестницей и ведет к большой прихожей, которая выполняет функцию второй гостиной. На втором этаже находится большая спальня с собственной ванной комнатой и большая гардеробная. Наверху находятся еще две спальни, которые в настоящее время соединены между собой, а одна из них была преобразована в комнату для вечеринок, а также большая ванная комната. Дом выполнен в ирландском стиле, где в гостиной много света. Дом полностью меблирован и оборудован роскошной, качественной и функциональной, но ненавязчивой мебелью. В гостиной на этажах "крестьянский пол", качественный дубовый паркет, столярные изделия - качественный ПВХ. Нынешние владельцы позаботились о том, чтобы такой большой дом получил тепло дома с оригинальными деталями. Эта вилла не построена как дом для отдыха, а предназначена для круглогодичного проживания. Он имеет масляное центральное отопление и целых шесть качественных кондиционеров. Самым сильным активом этой виллы, безусловно, является полностью меблированный сад площадью 1250 м2 с большой солнечной террасой и террасой с бассейнами с подогревом. Рядом с домом есть гараж на две машины, а во дворе еще больше парковочных мест. На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добринь был исключительно сельскохозяйственным районом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных ресурсов. Это место также

известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крк) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают местные каменные дома и узкие каменные улочки, которые источают прошлое. Недалеко от Добрыни находится пещера Бисеруйка, которая восхищает своей красотой и интересными осадочными формами. Это единственная пещера на острове, их более 50, устроенных для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (Жемчужина) в честь найденного в ней клада, и принадлежала она местным пиратам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20321

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473043  
Agency ref id: 20321  
Контактный телефон: +385 91 480 8808