

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	1250 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	18
Ванные комнаты:	7
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В



Парковка

Гараж: да
Количество: 7
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Многоквартирный дом с бассейном и садом в 150 м от моря В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. В деревне Баньоле мы продаем дом с 6 квартирами, таверной и бассейном, всего в 150 м от моря. Дом расположен на земельном участке площадью 1250 м². Этот особняк был построен в 1990-х годах и состоит из подвала, первого этажа, первого этажа и мансарды. На природе построено 6 квартир (по одной в подвале и мансарде, две на первом этаже и две на втором этаже). Этажи соединены внешней лестницей. С террасы верхнего этажа видно море. Каждая квартира состоит из гостиной со столовой, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. Помимо упомянутых 6 квартир, на первом этаже есть еще одна квартира, которая в настоящее время используется как таверна. В саду есть площадка для барбекю и открытый бассейн с машинным отделением. Бассейн неправильной формы, площадью около 50 м². На участке также построен цокольный этаж - гараж на 2 большие машины, а также 8 парковочных мест. На указанном гараже есть огороженная незагрязненная терраса 50 м². Земля полностью огорожена. Территория вокруг дома и бассейна заасфальтирована, а площадь зелени составляет 70 м². Доступ во двор дома с двух сторон. Дом расположен рядом с асфальтированной дорогой. Дополнительные примечания к объекту: Площадь этажа: Подвал - брутто 128,90 м²; нетто 115,75 м² Первый этаж - брутто 120,45 м²; нетто 104,90 м² Этаж - брутто 110,85 м²; нетто 100,20 м² Чердак - брутто 93,40 м²; нетто 77,15 м² Гараж - брутто 50,00 м²; нетто 25,00 м² общая - брутто 503,60 м²; нетто 423,00 м² Техническое описание: Строительство: фундамент бетонный, стены из кирпичных блоков + цокольный этаж, антресольная конструкция, перегородки из кирпича, конструкция крыши наклонная, деревянная,

черепичная. Фасад: оштукатурен и окрашен. на чердаке, обшивка. Столярка: внутренняя древесина, фасад деревянный, внешнее остекление+деревянные ставни. Установки: Электричество, газ, водопровод, канализация и отопление проведены в каждой квартире (кроме той, что на чердаке), камин/несколько кондиционеров агрегаты кондиционирования. Учитывая расположение недалеко от моря и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, недвижимость представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19439

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473054

Agency ref id: 19439