

## PROSTRANI STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PROSTRANI STAN NA MIRNOJ LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	71 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	218,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2011
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в непосредственной близости от самого центра Пулы находится красивая, просторная квартира площадью 71 м <sup>2</sup> в очень тихом месте, в последнем доме на улице. Квартира расположена в здании с 11 квартирами и расположена на первом этаже с возможностью создания доступа для людей с особыми потребностями. Он имеет прихожую, кухню со столовой, просторную
----------------------------	--

гостиную, ванную комнату, туалет, две спальни, балкон 7 м2, примыкающее помещение в виде кладовой и парковочное место. Квартира оборудована столярными изделиями из ПВХ, внутренними и внешними кондиционерами, продается с полной мебелью и качественной бытовой техникой.

Недвижимость расположена в отличном месте, что дает возможность создать дом для комфортной семейной жизни, а также предлагает возможность туристического использования, что позволяет быстро окупить инвестиции, именно из-за упомянутого местоположения, площади, планировки. . ID CODE: IS1507937

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473072  
Agency ref id: IS1507937