

## RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	519,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Viškovo
Площадь города:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, МАРИНИЧИ - красивый дом с творчески устроенным и ухоженным садом. В непосредственной близости от города Риека, в редком и всегда востребованном месте, мы являемся посредником в продаже дома, полного комфорта и абсолютно всего для красивой, легкой и комфортной жизни. Более новый дом качественной постройки и красивого интерьера имеет площадь 270 м<sup>2</sup> и расположен на земельном участке площадью 675 м<sup>2</sup>. Состоит из квартиры 110 м<sup>2</sup> с гаражом, домашнего спортзала, таверны для времяпровождения с санузлом, рабочего кабинета, котельной, инструментальной, деревянного сарая и кладовой. Из подвала внутренняя лестница ведет на первый этаж площадью 90 м<sup>2</sup>, который состоит из гостиной, кухни, столовой (открытое пространство), ванной комнаты с душем и джакузи. Гостиная имеет выход на террасу и во двор с прудом, крытой площадкой для барбекю, красиво оформленным ухоженным зеленым садом, защищенным от шума и нежелательных взглядов. Внутренняя лестница ведет на второй этаж площадью 70 м<sup>2</sup>, где расположены три спальни, одна из которых имеет выход на балкон, на этом же этаже также есть ванная комната и прачечная как отдельное помещение. В доме есть центральное отопление на жидком топливе, а также камин и кондиционер в гостиной. Благодаря своему расположению рядом со всеми важными объектами, дом идеально подходит для семьи, которая ищет комфортный дом и спокойную обстановку недалеко от города Риека. Это свойство рекомендуется агентом по недвижимости! Помимо консультации специалиста, в услугу агентства входит проверка всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в земельной книге. **ДЛЯ ПРОСМОТРА, БРОНИРОВАНИЯ И ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ОБРАЩАЙТЕСЬ ЛИЧНО К ЛИЦЕНЗИОННОМУ АГЕНТУ: BOJAN GRUBJESIĆ** моб. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr) Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20344

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473525  
Agency ref id: 20344  
Контактный телефон: +385 91 530 4655