

ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	15 m ²
Цена:	210,000.00 €
Размещено:	20.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ 2КОМНАТНАЯ + ДВ
Медулин - когда-то небольшая рыбацкая деревушка превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим особенностям, а именно мягкому средиземноморскому климату, чистому морю и изрезанной береговой линии. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающему побережью и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Медулин, признанный современным туристическим центром, предлагает динамичный и насыщенный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, фольклорных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. В непосредственной близости находится древняя Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как город Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности. жизнь и кристально синее море. В Медулине также есть спортивный аэропорт, откуда можно отправиться в обзорную экскурсию по всей Пуле. Медулин находится всего в 8 км от центра Пулы. Продается квартира в жилом доме в одном из самых посещаемых туристических муниципалитетов Медулине, в привлекательном месте всего в 800 м от моря и в 1500 м от первых пляжей. Квартира общей площадью 61,47 м² расположена на первом этаже здания и состоит из прихожей, двух спален, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты и крытой террасы площадью 15 м². В квартире столярные изделия из ПВХ, кондиционер, керамические и ламинатные полы, бронированные двери. В квартире есть одно открытое парковочное место, гараж с уже установленной дверью и часть сада, которая находится рядом с гаражом и может быть обустроена в соответствии с пожеланиями будущего владельца. Существует также возможность приобретения дополнительной кладовой на первом этаже здания за дополнительную плату в размере 7000 евро. Недвижимость находится недалеко от всех объектов инфраструктуры, и, учитывая расположение, ее можно использовать и в туристических целях. Квартира включена в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Дополнительные примечания: - чистая жилая площадь квартиры 61,47 м² - гараж брутто 18,88 м², нетто 11,33 м² - открытая парковка вне конкуренции 13 м², нетто 2,60 м² - сад брутто 60 м², нетто 6 м²
Уважаемые клиенты, комиссия агентства составляет взимается в соответствии с Общими положениями и условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20343

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473526

Agency ref id: 20343