

## OPATIJA - EKSKLUZIVNA VILA NA TOP LOKACIJI, Opatija, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	OPATIJA - EKSKLUZIVNA VILA NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	763 m <sup>2</sup>
Размер участка:	517 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	3,990,000.00 €
Размещено:	31.07.2023

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

**Разрешения**

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Ekskluzivna vila na top lokaciji u Opatiji. Vila u suterenu ima garažu u koju stanu dva automobila, kupaonicu, strojarnicu, jednu sobu, konobu. Iz garaže unutarnje stepenice vode na 1.kat u dvoetažni stan. Prizemlje vise sastoji se od dva stana, jedan stan od 50 m<sup>2</sup> koji je jednosobni s balkonom te jedan dvosobni stan 65 m<sup>2</sup> sa balkonom. Sve sobe imaju pogled na more. Na prvom i drugom katu proteže se dvoetažni stan. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, kuhinja, veliki dnevni boravak i terasa sa panoramskim pogledom na more. Na drugom katu je prostrana spavaća soba, kupaona, prostor za jacuzzi i teretanu, te terasa 90 m<sup>2</sup> s koje se pruža impozantan pogled na more. Ova primamljiva kuća cijela je ograđena. Ispred ima parking za tri automobila od kuda se ulazi u garažu. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se preljevni bazen sa sunčalištem, lounge garniturom. Nekretnina je kvalitetne gradnje, opremljena sa Daikin dizalicom topline za podno grijanje u cijeloj kući, stropno grijanje, Shuco stolarija sa roletama na struju, a cijela kuća namještena je prekrasnim namještajem od renomiranih brendova. Vila je smještena u samom centru grada, dok je do plaže udaljena svega 180 m pješice. ID KOD AGENCIJE: 524

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 473641  
Agency ref id: 524