

## Projekt 6 ruralnih kuća s baazonom i dodatnim sadržajem, šira okolica Matulja, Matulji, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Projekt 6 ruralnih kuća s baazonom i dodatnim sadržajem, šira okolica Matulja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 600 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 25000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 10  
Цена: 190,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Matulji  
Площадь города: Šapjane  
Poštanski broj: 51211

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere. Poznato kao zeleno-plavo zaleđe Opatijske rivijere, Matulji čine povijesnu razmeđu putova i mjesto odmora modernog turizma. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. U široj okolici Matulja na prodaju je kompleks od 6 starina za adaptaciju sa zemljištem od 25 000 m<sup>2</sup>, od čega je 2000 m<sup>2</sup> građevinskog. Radi se o projektu 6 ruralnih kuća s bazenom i popratim sadržajima, wellnessom, a postoji mogućnost izgradnje adrenalinskog parka. Odlična lokacija u blizini autoceste te samo 20-ak minuta vožnje do mora i Opatije. Zbog lokacije i velike površine zemljišta ova nekretnina je idealna pokretanje turističkog punkta, agroturizma ili OPG djelatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1191

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473766  
Agency ref id: 1191