

## Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu, Marčana, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 140 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 250,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Marčana  
Площадь города: Krnica  
Поштовый индекс: 52206

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu. Krnica, oko 25 km od Pule, prikladna lokacija tražite li prvenstveno mir i tihu skoro nedirnutu prirodu. Zanimljiva i razvedena obala te zeleni brežuljci krase ovu lokaciju. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Istra, Krnica, kamena kuća za obnovu proteže se kroz 3 etaže, prizemlje kat i potkrovlje. Potrebna je obnova objekta no objekt nije ruševan. U naravi na zemljištu se nalazi kuća površine 140 m<sup>2</sup>, šterna te gospodarska zgrada (cca 30 m<sup>2</sup>), pripajuće zemljište je površine cca 300 m<sup>2</sup>. Kuća je vezana jednom stranom (zadnja u nizu). A zemljište ograđeno kamenim zidom. Može biti inetersantna nekretnina kako za stalan život tako i u konverziju za objekat za najam uz mogućnost povrata investicije. Lokacija ove nekretnine je u naselju na pješačkoj udaljenosti od trgovine, restorana, cafe bara. te oko 3 km udaljena od mora. ID KOD AGENCIJE: 1190

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 473767  
Agency ref id: 1190