

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	591 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci
Поштански broj:	52342



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Каменная вилла в частном поселке с видом на море! Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатыми традициями, его интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Фестиваль средневековья, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, каждый год привлекает множество посетителей. Недалеко от центра Светвинчената, а также города Воднян, эта красивая каменная вилла с бассейном на двух этажах с общей жилой площадью 180 м<sup>2</sup> расположена в тихом и уединенном поселке. Так, на первом этаже расположена прихожая, отделяющая частную часть виллы от зоны для повседневной жизни, где залитая дневным светом гостиная, также украшенная функциональным дровяным камином, затем в том же районе есть полностью оборудованная кухня и столовая. Точно так же из гостиной есть выход на открытую крытую террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или позднего вечернего бокала вина. В частной части первого этажа находится одна большая спальня с прямым выходом в сад и видом на бассейн, одна большая ванная комната и кладовая под лестницей. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены 3 дополнительные спальни, две из которых имеют выход на общую солнечную террасу с видом на деревню и беспрепятственный вид на море и острова Бриони. Двор около 500 м<sup>2</sup> оставляет достаточно места для развлечений и отдыха с друзьями и семьей, богатый зеленью, а также частный бассейн 32 м<sup>2</sup> с солярием. Существует также небольшая летняя кухня с грилем, идеально подходящим для летних дней. Двор полностью окружен каменной стеной, что обеспечивает конфиденциальность. Расстояние от крупнейшего города Истрии Пулы составляет 20 км, от Водняна 10 км, а от Фажаны 15 км. Он классифицируется как дом для отдыха, поэтому может принести будущему владельцу прибыльный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20383

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 474197  
Agency ref id: 20383