

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more. Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	452 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Дом с концептуальным проектом и прекрасным видом на море Въезжая в Истрию с северо-запада, первое место, с которым вы столкнетесь, это Савудрия, расположенная на самом краю одноименного полуострова. Небольшая рыбацкая деревушка с богатой историей впервые упоминается в 12 веке, а археологические находки в окрестностях показывают, что эта местность была заселена еще с каменного века. Изрезанное, преимущественно скалистое побережье, перемежающееся мелкими галечными пляжами и окруженное богатой средиземноморской растительностью, привлекает большое количество туристов, которые с удовольствием возвращаются. В нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и полей для гольфа, в ТОПовом месте, всего в 220 м от моря продается дом с концептуальным проектом. Дом был построен в 1975 году, но был сделан концептуальный проект строительства совершенно нового и современного дома с бассейном. Это место предлагает уникальный открытый вид на море. На участке площадью 452 м2 планируется строительство современной виллы общей площадью 180 м2, которая будет занимать три этажа: цокольный, цокольный и первый этажи. На цокольном этаже будет одна спальня, ванная комната, две кладовые, техническое помещение и крытая терраса. Внутренняя лестница ведет на первый этаж, который будет состоять из кухни и столовой, гостиной, двух спален, двух ванных комнат, гардеробной, кладовой и террасы, а на первом и последнем этажах дома запланированы спа-зона, зона отдыха, ванная комната и терраса. В саду достаточно места для бассейна и парковочных мест. В доме есть все подключения (электричество, вода, городская канализация). Прекрасная возможность построить семейный дом или виллу для отдыха в качестве инвестиции, так как в Умаге всегда больше спроса на жилье. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20378

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 474199
Agency ref id: 20378