

ОПАТИЈА- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	484 m ²
Размер участка:	2377 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.08.2024

Состояние

Построенный:	1891
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ- Австро-Венгерская вилла с 2 апартаментами, 2-Й РЯД ОТ МОРЯ!!!! Продается старинная вилла в Опатии, построенная в конце 19 века, на участке площадью 2377м2. Виλλα расположена у самого выезда из Опатии и у самого въезда в город Ичичи, от моря и прибрежной набережной Франьо Йосипа I. Она находится всего в 60 метрах или в нескольких минутах ходьбы от исторического центра Опатии. Окруженная зеленью вилла предлагает комфорт на трех этажах общей жилой площадью 484 м2. В подвале есть кладовая, часть которой можно оборудовать под винный погреб или даже оздоровительный центр. На первом этаже находится удобная жилая площадь с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной, отдельной кухней и столовой, балконом, террасой и двумя входами. На первом этаже и на высоком чердаке находится отдельное жилое помещение – двухэтажная 6-комнатная квартира площадью 294м2. Двор общей площадью 2377м2 принадлежит городу Опатия и имеет право преимущественной покупки. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением,

признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17043

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 474205

Agency ref id: 17043