

## TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!, Vinodolska Općina, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	339 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

TRIBALJ Мы продаем привлекательную виллу в тихом и спокойном месте недалеко от пляжей. Он состоит из четырех спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни и столовой, гостиной, двух балконов, террасы, игровой комнаты, сауны, двух туалетов и крытого бассейна с подогревом. Каждая комната оборудована кондиционером, система отопления основана на тепловом насосе, а также полы с подогревом по всей вилле. Крытый бассейн с подогревом (32 м2, глубина 135 см) расположен на цокольном этаже виллы. Также имеется пол с подогревом с тепловым насосом вокруг бассейна, а также душ, сауна и осушитель воздуха в непосредственной близости. На цокольном этаже также есть игровая комната с тренажерным залом, которая ведет в сад, где есть терраса с шезлонгом и барбекю. Над бассейном подготовлены выходы для солнечных батарей. Дом использовался исключительно для сдачи в аренду и был занят в течение всего года из-за множества предлагаемых удобств, что означает быструю и эффективную окупаемость инвестиций. Отличный дом в красивом месте у озера, в окружении леса и природы. Он предлагает возможность различных видов деятельности, таких как рыбалка, езда на велосипеде, прогулки, походы и т. д. РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!!!  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20456

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 475151  
Agency ref id: 20456