

## TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!, Vinodolska Općina, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                   |
| Тип дома:          | отдельный                                 |
| Квадратных футов:  | 339 m <sup>2</sup>                        |
| Размер участка:    | 350 m <sup>2</sup>                        |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 720,000.00 €                              |
| Размещено:         | 01.11.2024                                |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2018 |

### Месторасположения

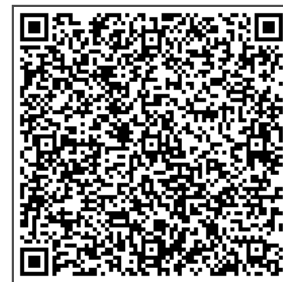
|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Vinodolska Općina           |
| Площадь города:                 | Tribalj                     |
| Поштански број:                 | 51250                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

**TRIBALJ** Мы продаем привлекательную виллу в тихом и спокойном месте недалеко от пляжей. Он состоит из четырех спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни и столовой, гостиной, двух балконов, террасы, игровой комнаты, сауны, двух туалетов и крытого бассейна с подогревом. Каждая комната оборудована кондиционером, система отопления основана на тепловом насосе, а также полы с подогревом по всей вилле. Крытый бассейн с подогревом (32 м<sup>2</sup>, глубина 135 см) расположен на цокольном этаже виллы. Также имеется пол с подогревом с тепловым насосом вокруг бассейна, а также душ, сауна и осушитель воздуха в непосредственной близости. На цокольном этаже также есть игровая комната с тренажерным залом, которая ведет в сад, где есть терраса с шезлонгом и барбекю. Над бассейном подготовлены выходы для солнечных батарей. Дом использовался исключительно для сдачи в аренду и был занят в течение всего года из-за множества предлагаемых удобств, что означает быструю и эффективную окупаемость инвестиций. Отличный дом в красивом месте у озера, в окружении леса и природы. Он предлагает возможность различных видов деятельности, таких как рыбалка, езда на велосипеде, прогулки, походы и т. д. **РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!!!**  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20456

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 475151  
Agency ref id: 20456  
Контактный телефон: +385 91 420 1339