

## KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	257 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

KOSTRENA-SVETA LUCIJA Продаем двухквартирный дом в стадии ремонта. Он состоит из пяти квартир, которые в настоящее время находятся в стадии строительства и будут продаваться на этапе высокого уровня Rohbau. Квартиры представляют собой квартиры-студии площадью 18 м<sup>2</sup>, состоящие из комнаты, коридора и ванной комнаты с туалетом. Вторая квартира находится на первом этаже площадью 40 м<sup>2</sup> и состоит из спальни, гостиной с кухней и ванной комнаты с туалетом. Третья квартира площадью 38 м<sup>2</sup> находится на верхнем первом этаже и состоит из спальни, гостиной с кухней. Четвертая квартира находится на первом этаже и состоит из спальни, гостиной с кухней и ванной комнаты с туалетом. Пятая квартира находится на втором этаже, т.е. высоком чердаке, и состоит из двух спален, гостиной с кухней, кладовой, ванной комнаты с туалетом и балкона с панорамным видом на море. Каждая квартира будет доведена до стадии высоких рох-бау, а по всему зданию будут установлены теплые полы. Планируемое завершение работ – 1 июня 2023 года. Крыша совершенно новая, есть возможность согласования фасада. Двор площадью 257 м<sup>2</sup> украшен двумя садами, большой террасой с панорамным видом и четырьмя парковочными местами. Превосходная недвижимость в тихом и спокойном месте. Идеально подходит для сдачи в аренду. РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20532

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 475970  
Agency ref id: 20532  
Контактный телефон: +385 91 420 1339