

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	1381 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Гараж: да
Количество 5
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Дом с бассейном и гаражом В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. В деревне Баньоле мы продаем дом площадью 500 м², построенный на участке площадью 1381 м², распределенный на первом и втором этажах. Это дом с 9 спальнями и 7 ванными комнатами, большим садом с бассейном и дополнительной немеблированной площадью 250 м², которая соединена с домом и которую будущий владелец может обустроить по своему желанию. На первом этаже находится гостиная с камином, напоминающая таверну, кухня, прачечная, туалет и кладовая, соединенная с гаражом на 3 машины. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира с тремя спальнями и ванной комнатой. Одна спальня может быть преобразована в гостиную с кухней. На первом этаже дома, полностью отделенного от ранее описанной квартиры, расположены еще две квартиры. Одна квартира состоит из гостиной с кухней и столовой, одной спальни, ванной комнаты и террасы, а вторая квартира состоит из кухни со столовой, туалета, ванной комнаты, трех спален (одна из которых может быть гостиная) и террасы. . Все комнаты кондиционированы, есть центральное газовое отопление (своя газовая колонка). Установлены солнечные панели для нагрева воды (бак 300 литров). Камин на первом этаже дома подключен к центральному отоплению, так что весь первый этаж и квартира на втором этаже могут обогреваться дровяным камином. Существует также возможность покупки дополнительного участка под застройку 968 м², расположенного рядом с домом. Если новые владельцы хотят взять недвижимость в качестве инвестиции и сдать ее в аренду для туристических целей, расположение, бассейн, вместимость и частная парковка, безусловно, являются бонусом, который значительно облегчит это и обеспечит возврат

инвестиций, а в прошлом сезоне недвижимость добилась отличных результатов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19448

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 476006
Agency ref id: 19448
Контактный телефон: +385 95 576 8337