

## СТАН U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\*, Labin, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	СТАН U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5*
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	302,500.00 €
Размещено:	05.11.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Labin

Площадь города: Labin

Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Urbane vile sa pogledom na more 5\*! Na prodaju stanovi u 2 urbane vile-prizemlje i dva kata.Svaka vila ima 8 stanova. Stan na prvom katu B4- 81,74m2 sastoji se od hodnika,dnevnog boravka ,kuhinjoe,blagovaone, dvije spavaće sobe,dvije kupaone ,spremišta, natkrivene terase. Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama Villeroy&Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetskim razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5\* i visoko postavljene standarde renomiranog Investitora/Izvođača. Projekt je trenutno u izgradnji ROH BAU, te je primopredaja stanova planirana do rujna 2023. Prizemni stanovi plaćaju dodatno okućnicu 10.000€ s PDV-om čija će se kvadratura dogovoriti naknadno. Cijena jednog parkirnog mjesta je 5.000€ s PDV-om. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2796

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 477485

контрольный номер:

Agency ref id: 2796

Контактный телефон: 0911509059