

## Dva objekta u blizini mora, Pomer, Medulin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Dva objekta u blizini mora, Pomer  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 143 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 446 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 675,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1980  
Последнее обновление: 2015

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pomer  
Poštanski broj: 52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Pomer – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka. Mirno mjesto kao što je Pomer, garantira odmor, a za one željne zabave u gradu Medulinu koji je u neposrednoj blizini organizira se pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. Na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od mora, na prodaju je samostojeća kuća površine 143 m<sup>2</sup> te uz nju dodatni objekt površine 50 m<sup>2</sup>. Objekti čine dvije zasebne stambene jedinice. Veća kuća sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe , 2 kupaonice, pripada joj terasa te tavan koji se prema željama budućeg vlasnika može dodatno urediti te time dobiti funkcionalni prostor. Manji objekt sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe i kupaonice. Grijanje i hlađenje objekta je uz pomoć klima uređaja. Kuća je izolirana temo fasadom te opremljena PVC stolarijom. Lijepo uređena okućnica površine 446 m<sup>2</sup>, zahvaljujući zelenoj ogradi s obje strane kuće, pruža dovoljno privatnosti. Na njoj je smješten jacuzzi za 5 osoba, roštilj te vrtna kućica. Atraktivna lokacija, blizina mora, lijepo okruženje i blizina sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život ili za preuzimanje uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1204

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478085

Agency ref id: 1204