

## ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 240 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 1400 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 1   |
| Цена:             | 520,000.00 €  |
| Размещено:        | 20.09.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Vodnjan           |
| Площадь города:                 | Vodnjan           |
| Поштовый индекс:                | 52215             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 7 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Семейный дом 240 м<sup>2</sup>, таверна, 1100 м<sup>2</sup> сельскохозяйственной земли Предлагаем современный семейный дом в небольшой деревне недалеко от Водняна, в тихом месте в окружении природы, что обеспечивает покой и уединение. Дом расположен на земельном участке площадью 443 м<sup>2</sup> и дополнительных 1100 м<sup>2</sup> сельскохозяйственных угодий, на которых есть вспомогательное помещение, состоящее из кухни, кладовой, мастерской и дровяного сарая. Его 240 м<sup>2</sup> жилой площади разделены на 2 этажа: Поднявшись на верхний этаж, мы попадаем в прихожую, которая ведет в открытое пространство, состоящее из гостиной, кухни и столовой. Из гостиной через стеклянную стену можно попасть на просторную открытую крытую террасу. На верхнем этаже также есть 2 спальни, ванная комната с туалетом, 2 кладовые и гостевой туалет. Спускаемся по внешней лестнице на нижний этаж, который служит таверной/комнатой для общения. Он состоит из большой открытой площади, 3 ванных комнат, бара, полностью оборудованной кухни, большого камина и открытой террасы площадью около 60 м<sup>2</sup>. Дополнительная информация: \*4 кондиционера. \*Центральное газовое отопление. \*Дом продается полностью меблированным. Собственность чистая, вся документация доступна для осмотра. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20611

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478463  
Agency ref id: 20611