

## ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano imanje s puno potencijala, Brtonigla, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano imanje s puno potencijala
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	15056 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,250,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Построенный:	1973
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 7  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Просторная недвижимость с большим потенциалом Идиллическая Бртонигла – место первобытного вдохновения. Ее буйная натура и мирный ритм жизни открывают путь к новым мирам художественного вдохновения. Город Бртонигла, также являющийся центром одноименного муниципалитета, сегодня известен своими трудолюбивыми виноделами и производителями оливок. Туристический лозунг Бртонигле – «маленькое место великих открытий», потому что здесь, помимо классического туристического предложения, вы также можете насладиться народными праздниками, посетить карстовые пещеры, посетить типичные сельские поселения с каменными домами, поохотиться или насладиться сбором грибов. и спаржа. В пригороде Бртониглы стоит красивый, просторный, отдельно стоящий дом с участком под застройку 15 056 м2. Дом имеет площадь 330 м2. Он состоит из 3 квартир и расположен на первом и втором этажах. На первом этаже расположены 2 квартиры, состоящие из гостиной, кухни со столовой, спальни и ванной комнаты. Каждая квартира имеет площадь около 50 м2. Также имеется офис, который можно использовать для различных целей и перепланировать, и котельная, которая используется для отопления в зимние месяцы. На первом этаже также есть большая крытая терраса, которая станет идеальным уголком для того, чтобы летом выпить кофе. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится большая квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, кладовой, прихожей и 2 террас. На одну террасу можно попасть из гостиной, с нее открывается вид на море, а на другую террасу можно попасть из столовой, и вид простирается на Бртонигла. Квартира на первом этаже имеет выход на чердак. Рядом с домом есть два гаража, в которых предусмотрена парковка на 3 машины. Гаражи спроектированы и построены таким образом, чтобы в будущем на них можно было построить еще одну квартиру. В саду также есть летняя кухня, под которой есть погреб. Крыша отремонтирована в 2013 году, столярные изделия – в 2014 году, новый фасад – в 2015 году. Сам дом расположен на земельном участке площадью 4771 м<sup>2</sup>, которого достаточно для строительства бассейна с пляжем и

дополнительных удобств. В цену включены дополнительные 3 участка под застройку, расположенные рядом с домом. Первый участок имеет площадь 3579 м<sup>2</sup>, второй — 4284 м<sup>2</sup>, третий — 2422 м<sup>2</sup>, что вместе с первым участком составляет 15 056 м<sup>2</sup>. Будущий владелец может разделить землю на участки и построить большее количество домов для отдыха, создав таким образом комплекс вилл с бассейном, который обеспечит ему окончательный возврат инвестиций. Благодаря своему просторному саду и всем предлагаемым удобствам, этот дом может быть идеальным для инвестиций во все более популярные дома для отдыха, но он также может стать идеальным домом для большой семьи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17035

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478477  
Agency ref id: 17035