

## ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	271 m <sup>2</sup>
Размер участка:	460 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	16
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	03.08.2024

### Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Nin
Площадь города:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, НИН - Вилла с апартаментами у моря Красивая вилла с апартаментами расположена на пляже Краличина в Нине недалеко от Задара. Изолированное положение на берегу моря в небольшом городке Нин обеспечивает покой и уединение. Вилла имеет общую жилую площадь 224 м2. Он состоит из первого этажа, а также второго и второго этажей, на которых расположены шесть многоуровневых квартир с отдельными входами. На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры с кухней, гостиной, санузлом и террасой. На первом этаже расположены еще две двухкомнатные квартиры, на втором - две однокомнатные. Каждая квартира имеет выход на просторную террасу с прекрасным видом на море. Апартаменты оборудованы кондиционерами, а вилла была полностью отремонтирована в 2022 году, когда были заменены напольные покрытия, мебель, ванные комнаты, а также обновлен фасад. Во дворе виллы есть бассейн площадью 40 м2, барбекю и частная парковка на четыре парковочных места. Вилла расположена в живописном историческом городе Нин недалеко от Задара, поэтому поблизости есть множество удобств, таких как магазины и рестораны. Пляж Краличина, на котором расположен объект, является самым длинным песчаным пляжем в Хорватии, длиной целых 8 км, а также неподалеку находится местность с лечебными грязями. Ближайший городской центр, город Задар, находится в 17 км. Ближайший аэропорт Земуник недалеко от Задара находится в 28 км. «Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями»  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14895

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 478481  
Agency ref id: 14895