

## ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 160 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:   | 601 m <sup>2</sup>                                     |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 890,000.00 €   |
| Размещено:        | 20.09.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Описание

Дополнительная ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Красивая вилла с бассейном недалеко от моря В течение

информация:

года в городе Пореч можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы сможете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, потусоваться с динозаврами в Динопарке, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую глубинку, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Эта красивая современная вилла с бассейном выставлена на продажу примерно в 10 км от Пореча и всего в 1 км от прекрасных пляжей западного побережья Истрии! Вилла спроектирована как многоэтажное здание. Первый этаж украшен красивой, большой жилой площадью с кухней, столовой и гостиной. Также есть спальня поменьше, туалет и комната, служащая прачечной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой для максимальной конфиденциальности. Каждая комната имеет выход на собственный балкон, с которого открывается беспрепятственный вид на природу и зелень, доходящие до самого моря. Красивые стеклянные стены придают каждой комнате дополнительную атмосферу и обеспечивают достаточное количество солнечного света. В идиллическом саду расположен красивый бассейн длиной 12,30 метра с пляжем, которым можно наслаждаться в теплые летние месяцы. Рядом с бассейном также имеется крытая зона для отдыха – летняя кухня с зоной отдыха 24 м<sup>2</sup> и джакузи. Отопление полов - тепловой насос. Эта красивая вилла заставит вас затаить дыхание, именно поэтому эту возможность нельзя упустить! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20598

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 478695  
Agency ref id: 20598