

## ISTRAROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	626 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.08.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Самый привлекательный живописный город Истрии Ровинь с его старым центром города, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами вдоль 67-километровой береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и приветливые хозяева делают этот маленький городок волшебным. Этот дом с садом расположен недалеко от прекрасных пляжей и в нескольких минутах ходьбы от старого центра города с его богатым предложением. Он расположен в тупике, что гарантирует спокойствие его арендаторам, а район, в котором он расположен, полон семейных домов, которые также владеют туристическими объектами с высокой посещаемостью в летний сезон. В 500 метрах от моря и в 1 км от центра города, он находится в идеальном месте. Это имущество состоит из главного дома с семейной квартирой общей площадью около 300 м<sup>2</sup>, двух квартир и комнат в аренду и дополнительного дома 59 м<sup>2</sup> во дворе с еще одной квартирой. Семейная квартира расположена на первом этаже и состоит из прихожей, просторной гостиной, недавно отремонтированной кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты и кладовой. Для охлаждения в летние месяцы есть целых три кондиционера, а также квартира оборудована масляным центральным отоплением. Ванная комната дополнительно оборудована электрическим теплым полом. На первом этаже дома расположены две туристические квартиры с гостиной, кухней, спальней и с летними удобствами в виде террасы и летней кухни. Также имеется одна комната с кухней. Все апартаменты оборудованы кондиционерами и украшены, поэтому в летние месяцы они заполнены людьми. В благоустроенном саду также есть отдельный коттедж, который по сути представляет собой квартиру с одной спальней, и помимо кондиционера на лето установлена печь для обогрева зимой, поэтому он отлично подходит для проживания. В доме также есть просторный подвал 60 м<sup>2</sup> под основным домом. Когда дело доходит до сада, он соответствует оформлению дома, и каждое пространство используется в меру своих возможностей, включая летние кухни, различные террасы, и все украшено и изобилует зеленью и средиземноморскими растениями. Это свойство идеально подходит для

семейного проживания и круглогодичной аренды. Уважаемые клиенты,  
комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20696

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478853

Agency ref id: 20696