

## ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	245 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1281 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Роскошная вилла современного дизайна с видом на море. На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от Рабаца и Лабина продается роскошная вилла с бассейном и оздоровительным центром и фантастическим видом на море. Чистая площадь виллы составляет 245,95 м<sup>2</sup> и расположена на первом и втором этажах. Первый этаж состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, туалета и прекрасного оздоровительного центра. Также имеется терраса площадью 81,90 м<sup>2</sup>. Поднимаемся наверх по входной лестнице, попадаем в коридор, который ведет в прачечную и в 4 спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату. Также имеется крытая терраса площадью 43,15 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море и Црес. Красивый бассейн с зоной для загара, где можно насладиться теплыми летними днями, расположен на садовом участке площадью почти 1300 м<sup>2</sup>. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены 3 крытых парковочных места, но места хватит более чем на 3 автомобиля. На садовом участке будут посажены различные декоративные растения и оливковые деревья. Вилла в настоящее время находится в стадии строительства, завершение строительства планируется к июню 2024 года. Благодаря своему выгодному расположению, эта роскошная вилла идеально подходит для туризма, поскольку обеспечивает быстрый возврат инвестиций, а также может использоваться как недвижимость для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20687

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478856

Agency ref id: 20687