

## Otok Krk - Kamena vila s bazenom, Dobrinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk - Kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	955,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк - Каменная вилла с бассейном Эта красивая каменная вилла имеет общую площадь 220 м<sup>2</sup>, из которых около 150 жилых в главном здании. На первом этаже здания есть ванная комната, спальня, ванная комната и кухня со столовой и гостиной, которая выходит на крытую террасу и красивый ландшафтный сад с подогреваемым бассейном. В саду есть три парковочных места и вспомогательное каменное здание площадью около 30 м<sup>2</sup>, оформленное как таверна. Он также имеет машинное отделение от бассейна. На втором этаже расположены две спальни и две ванные комнаты, а также открытая терраса. Дом построен из высококачественных материалов с мебелью из массива дуба, изготовленной на заказ. В доме есть полы с подогревом и камин, а также тепловой насос. Вилла расположена в тихом месте в окружении зелени. На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных богатств. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добринье находится пещера Бисеруйка, которая восхищает своей красотой и интересными осадочными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (жемчужина) в честь найденного в ней клада, принадлежавшего местным пиратам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20502

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478868  
Agency ref id: 20502  
Контактный телефон: +385 91 480 8808