

## ОТОК КРК, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ КРК, ВРБНИК - Красивая вилла с бассейном Врбник расположена на восточной стороне острова Крк, в 28 км от Кркского моста. Если подойти к нему с материка, вас встретят бесконечные виноградники, где выращивают широко известную Врбницу жлахтина, и карстовые пастбища, подходящие для разведения овец. Если подойти к нему со стороны моря, то он предстанет на отвесной скале высотой 49 м, с домами, стиснутыми вокруг колокольни, в окружении средневековых стен. Врбник имеет богатую 900-летнюю историю, это был важный франкопанский замок, глаголический и религиозный центр под защитой св. Иоанн Креститель. Вилла с бассейном в красивом месте в глубине острова. Вилла новой постройки общей площадью около 180м2. Он расположен на 2 этажах, первый и второй этажи соединены внутренней лестницей, и расположен на участке площадью 600 м2. На первом этаже находится прихожая, из которой вы попадаете в гостиную, соединенную с кухней и столовой, и комнату с собственной ванной комнатой. Номера имеют выход на террасу 15 м2 и бассейн с подогревом 30 м2. На первом этаже также есть гостевой туалет и кладовая. На первом этаже дома 3 комнаты со своими санузлами и выходом на террасу. Двор красиво оформлен в средиземноморском стиле. Имущество продается полностью меблированным. Расстояние от моря по воздуху 4,5 км, по дороге 8 км. Все НОВОЕ и подготовлено к сезону аренды. Аккуратный и чистый объект! Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам или для семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20372

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 478869  
Agency ref id: 20372