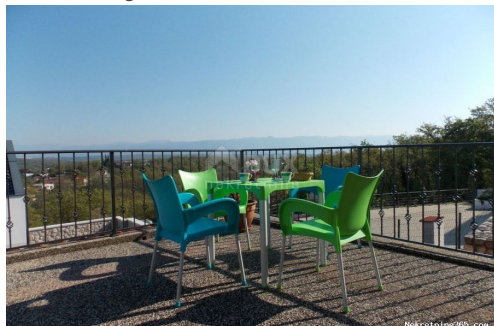


## ОТОК КРК, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omišalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	390 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	880,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштански број:	51513



### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

### Описание

Дополнительная информация:

**ОСТРОВ КРК, НИВИЦЕ** - Многоквартирный дом с панорамным видом на море. Продается многоквартирный дом с панорамным видом на море в Нивице. Он расположен примерно в 400 метрах от центра Нивицы и моря. Всего в здании четыре этажа. В подвале здания есть два гаража, кладовая около 25 м<sup>2</sup>, которая может быть преобразована в квартиру-студию и котельная. На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры с выходом на большую террасу. На первом этаже находится квартира с двумя спальнями с туалетом, ванной комнатой, кухней и гостиной, из которой есть красивая терраса около 30 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море. На втором этаже находится трехкомнатная квартира с туалетом, ванной комнатой, кухней, гостиной с выходом на террасу с прекрасным видом на Кварнер. В красивом благоустроенном дворе есть джакузи, большая летняя кухня с камином и подсобное помещение с туалетом и кухней около 10 м<sup>2</sup>. Здание кондиционировано и имеет центральное газовое отопление на первом и втором этажах. Также была реализована система нагрева горячей воды с помощью солнечных батарей. Объект расположен на тихой тупиковой улице, где можно насладиться тишиной и видом на море. Нивице, недалеко от Омишалья, всегда был частью Омишальского замка, а сегодня является частью Омишальского замка. Муниципалитет. Вероятно, это место было заселено с древних времен. Впервые они упоминаются в письменных источниках в 1474 году в дарственной грамоте князя Ивана Седьмого Франкопана. В прошлые века это была небольшая деревня Крк, жители которой в основном занимались рыболовством, выращиванием оливок и скотоводством, эксплуатацией лесов. Дома на берегу моря, лодки и рыболовные сети, «ларцы», полные рыбы, на протяжении веков были узнаваемым образом Нивица. Нивице – самое молодое место на острове Крк, оно развивалось благодаря туризму. В 1930 году был построен первый отель, и это положило начало превращению небольшой рыбацкой деревушки в сегодняшний один из самых сильных туристических центров на острове Крк. В центре города есть небольшой порт, по окраинам которого в обе стороны тянутся пляжи. Именно здесь проходит центральная часть жизни Нивица: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными объектами размещения, в котором преобладают отели и автокемпинг, укрытый тенью Белогорицы. В конце городских пляжей начинается набережная – романтическая тропа длиной 1200 метров в тени у моря. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям увлекательные мероприятия на свежем воздухе, которые есть в программе практически каждый день. Так что вы можете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапа, прогулочные концерты духовых оркестров. В летний период в местной галерее проходят выставки известных художников. Ручной и мирный, Njivice - это летний курорт, где вы проведете совершенно расслабленный отпуск и обязательно пригласите вас приехать снова! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20066

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 478870  
Agency ref id: 20066  
Контактный телефон: +385 91 480 8808