

## Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 71 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 639 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 260,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Valtura, naselje sjeveroistočno od Pule. Smještena je blizu ruba zaravnjenoga područja iznad uvale Budava u jugoistočnoj Puljštini. Gospodarstvo se temelji na poljodjelstvu i stočarstvu, no sve se veći broj stanovnika zapošljava u obližnjoj Puli ili u seoskom turizmu. U okolici se vadi i obrađuje ukrasni kamen. Na širem području Valture velik je broj arheoloških nalazišta. - Smještena na mirnoj lokaciji, nalazi se ova manja prizemnica ukupne površine od 71 m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, manjeg dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s kadom. Iz glavne spavaće sobe se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 44 m<sup>2</sup> opremljenu stolom za objed te vanjskom garniturom. Kući također pripada i podrum od 20 m<sup>2</sup> koje trenutno služi kao spremište. Na okućnici od 639 m<sup>2</sup> nalazi se bazen od 21 m<sup>2</sup>, sunčalište te igralište za one najmlađe. Okućnicu također krasi raznovrsne voćke poput stabla smokve, kruške, trešnje, marelice, citrusa kao što su limun, mandarina i naranča te grožđe. Na nekretnini ima mjesta za tri automobila. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na drva. Fasada kuće obnovljena je 2021. godine, a sam bazen je napravljen 2020. godine. Kuća je kompletno opremljena te se kao takva i prodaje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili za turistički najam. Poštovani klijenti agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1219

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 479145

Agency ref id: 1219