

## ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!, Bale, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	670 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	4,000,000.00 €
Размещено:	04.08.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Поштански број:	52211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАЛЕ, Современная дизайнерская вилла! Эта современная дизайнерская вилла расположена недалеко от старого центра средневекового города Бале, на тихой и тупиковой улице. Эта просторная, современная, уникальная вилла предлагает полный комфорт и полностью кондиционирована системой отопления с тепловым насосом. Гостиные и большинство спален ориентированы на запад и почти весь день подвергаются воздействию солнца через огромные стеклянные поверхности, которые могут быть затенены электричеством. Он имеет огромную, полностью оборудованную открытую площадку с обеденными столами, мебелью для отдыха и шезлонгами. Тщательно ухоженный большой сад полностью огорожен и окружен живой изгородью, имеет собственную систему полива и хорошо освещен в ночное время. Вилла находится в 5 минутах езды от чистейших пляжей (западное побережье полуострова Истрия) и в 15 минутах езды от известного города Ровинь. Тщательно оформленный с уникальными элементами дизайна и высококачественной мебелью. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** - 670 м2 закрытых помещений (две сдвоенные виллы) - 3 этажа - Огороженный частный сад площадью 1000 м2 с крытой парковкой на шесть автомобилей; двое больших раздвижных ворот с электроприводом - 2 открытых бассейна с подогревом, 2 душа, шезлонги - 1 крытый бассейн с подогревом - Частная сауна - 2 зарядные станции для электромобилей - Отопление (система теплового насоса) / полностью кондиционированное - Сигнализация - Электрическая защита от солнца - Категория 5 звезд, официально зарегистрированная **ВНЕШНИЙ ВИД НЕДВИЖИМОСТИ:** - Две просторные, полностью оборудованные кухни с большими кухонными островами/высокими стульями и большими обеденными столами - Две большие, полностью оборудованные гостиные с большими LED-телевизорами и каминами и высокими потолками - Шесть спален (каждая полностью оборудована двуспальной кроватью, вместительными шкафами, LED-телевизором, собственной ванной комнатой с

душевой кабиной) - Каждая спальня имеет выход на общий меблированный балкон - 2 просторные, полностью оборудованные террасы ; два больших балкона - Барбекю на открытом воздухе - 4 туалета - Игровая комната с кухней и винным холодильником, бильярд, дартс, настольный футбол и зона отдыха с игровой приставкой и большим LED-телевизором - Крытый оздоровительный центр (крытый бассейн, сауна, зона для отдыха, душ) - 2 полностью оборудованных подсобных помещения (вместительные кладовые, стиральные и сушильные машины, утюги) Эксклюзивная вилла, достойная всеобщего внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti)- пословня ID CODE: 20773

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 479315

Agency ref id: 20773