

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	499 m ²
Размер участка:	386 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	20
Ванные комнаты:	6
Цена:	970,000.00 €
Размещено:	20.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valdebek
Поштански broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Многоквартирный дом в тихом и интересном месте Пула является крупнейшим городом округа Истрия, расположенным в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Всего в 5 минутах езды от центра города, на тупиковой и тихой улице, находится отдельно стоящее здание с 2 меньшими и 2 большими двухэтажными квартирами. Он организован таким образом, что на первом этаже расположены две небольшие жилые единицы, каждая из которых имеет 2 спальни, ванную комнату, кухню, столовую и гостиную с выходом на террасу. На первом этаже есть две дополнительные двухэтажные жилые единицы; 1-я квартира на первом этаже состоит из 1 спальни, ванной комнаты, кухни и гостиной с выходом на балкон, а на высоком чердаке есть еще 4 спальни и одна ванная комната. Вторая квартира на первом этаже также состоит из 1 спальни, ванной комнаты, кухни и гостиной с выходом на балкон, а на втором этаже еще 3 спальни и 1 ванная комната. Все здание оборудовано центральным газовым отоплением, а также каждая жилая единица с одним кондиционером. В каждой квартире есть свой счетчик на газ и электричество, при этом есть возможность установить контрольные счетчики на воду, это и предусмотрел хозяин. Для каждой квартиры предусмотрено парковочное место во дворе здания, но в том же здании есть еще одна меньшая часть зеленой зоны площадью около 120 м², которую можно использовать в качестве расширения парковки, детской площадки или чего-то подобного. Благодаря своему расположению и оборудованию, это отличная возможность для всех, кто ищет здание для сдачи в аренду или в качестве варианта для разделения жилых единиц и потенциальной их перепродажи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19771

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 479338

Agency ref id: 19771