

## Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 192 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1014 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 385,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1900

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je adaptirana kamena kuća s dvije stambene jedinice, ukupne površine 192 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od 3 etaže svaka površine 60 m<sup>2</sup>, te dodatnog prostora od 12 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smještena spavaća soba, kupaonica te veliki otvoreni prostor kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom. Osim što upotpunjuje tipični izgled istarske kuće, kamin je u funkciji te služi za grijanje tijekom zimskih mjeseci. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje je smješten dnevni dio, 2 spavaće sobe te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajace visine gdje je smješten veliki otvoreni prostor koji služi kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Okućnica je održavana, površine 1017 m<sup>2</sup>, nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljno velika za izgradnju bazena. Radi se o dvojnog objektu koji je u potpunosti adaptiran. Pri uređenju se pazilo na detalje te je sačuvan autohtoni izgled istarske kuće. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za povrat investicije u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1228

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 479605

Agency ref id: 1228