

## ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 176 m <sup>2</sup>                                    |
| Размер участка:   | 798 m <sup>2</sup>                                    |
| Спальни:          | 7   |
| Ванные комнаты:   | 3   |
| Цена:             | 620,000.00 €  |
| Размещено:        | 02.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Labin             |
| Площадь города:                 | Labin             |
| Poštanski broj:                 | 52220             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Новостройка современного дизайна с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В окрестностях города Лабин продается новостройка современного дизайна с бассейном. Он расположен в тихом поселке в окружении семейных домов и домов отдыха на краю строительной зоны с видом на зелень. Дом характеризуется качественным строительством и современным, современным дизайном. Жилая площадь четко определена и максимально используется и состоит из двух жилых единиц. Более крупный жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, трех спален, двух ванных комнат и кладовой. Меньший жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален и ванной комнаты. Охлаждение/обогрев дома обеспечивается системой подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционеров. Рядом с домом есть бассейн площадью 27 м<sup>2</sup> с мощеной площадкой для принятия солнечных ванн и два парковочных места в огороженном и благоустроенном саду. В собственности также есть одна третья часть совместной собственности на детскую площадку и дополнительную парковку для гостей рядом с домом. Указанная цена относится к фазе «под ключ», а также есть возможность покупки полностью оборудованной и мебелированной недвижимости. Учитывая удобное расположение, эта

недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20755

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 479611  
Agency ref id: 20755  
Контактный телефон: +385 92 235 9472