

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	792 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современное новое здание с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В окрестностях города Лабин продается современная новостройка с бассейном. Дом характеризуется качественным строительством и современным, современным дизайном. Жилая площадь четко определена и максимально используется и состоит из двух жилых единиц. Более крупный жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, трех спален, двух ванных комнат и кладовой. Меньший жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален и ванной комнаты. Охлаждение/обогрев дома обеспечивается системой подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционеров. Рядом с домом, в огороженном и благоустроенном дворе, есть бассейн площадью 27 м² с мощным солярием и видом на природу, а также два парковочных места. В собственности также есть одна третья часть совместной собственности на детскую площадку и дополнительную парковку для гостей рядом с домом. Указанная цена относится к фазе «под ключ», а также есть возможность покупки полностью оборудованной и мебелированной недвижимости. Учитывая удобное расположение, эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20754

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 479612
Agency ref id: 20754