

## Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica, Vodice, Дом



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
почта:  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	629 m <sup>2</sup>

Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Электричество, Отстойник
-----------------	--------------------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Obiteljska samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom predjelu Vodica (Zatonska ulica). Ukupna površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 629m<sup>2</sup> dok je korisna površina nekretnine 155,30m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije etaže, podrum + prizemlje i krovnu terasu. U podrumu je smješten višenamjenski prostor sa kupaonicom površine 44,25m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode za prizemlje gdje se nalazi stan površine 96,70m<sup>2</sup> koji se sastoji od 4 sobe, hodnika, ostave, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu površine 20,70m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku. Sustav grijanja preko dizalice topline, pvc stolarija sa griljama, kameno stubište sa kovanom ogradom. Zatvoreni stubišni prostor koji vodi na krovnu terasu površine 111m<sup>2</sup> sa postavljenom kompletnom infrastrukturom i pergolom. Bazen površine 32m<sup>2</sup> nalazi se u sklopu parcele. Kuća je udaljena 1400 m od plaže i 1000 m od centra mjesta. Završetak radova planiran je za kraj 7 mjeseca 2023 godine.</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	480258
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

k770