

Dvosoban stan s terasom Dobrinja novogradnja, Sarajevo Novi Grad, Квартира



: Hadis Kadić
 Имя: Hadis
 Фамилия: Kadić
 Название КОМПАНИИ: Stanpromet d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>
 Страна: Bosnia and Herzegovina
 Region: Kanton Sarajevo
 City: Novo Sarajevo
 почтовый код: 71000
 Адрес: Grbavicka, 8b
 Mobile: 062830830
 Phone: 033842555
 О нас: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

 Iznajmljivanja,
 Kupovine i
 Prodaje nekretnina.

 Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvosoban stan s terasom Dobrinja novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m ²
Этаж:	5
Количество этажей:	5
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8.7 m ²
Цена:	130,661.00 €
Размещено:	17.11.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Kanton Sarajevo
Область:	
Город:	Sarajevo Novi Grad
Поштански број:	71000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:	Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje ekskluzivnu prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji na Dobrinji. Nakon realizacije niza uspešnih stambeno-poslovnih objekata firma Butmir u saradnji sa agencijom za
----------------------------	---

nekretnine Stanpromet sa ponosom predstavlja novi objekat „Dobrinja“ projektovan po najvišim standardima sa tradicionalnom kvalitetom iza koje stojimo. Objekat je smješten u mirnom dijelu naselja, blizu glavnih saobraćajnica a dovoljno udaljen da svojim korisnicima obezbjedi miran i komforan život u jednom od najomiljenijih naselja za porodični život. Objekat niske spratnosti (S+P+5) nudi stanove različitih veličina i dispozicija na etažama od prizemlja do petog sprata. Možete birati od garsonjere do stanova sa 3 spavaće sobe, ili modernih penthousa na 5. spratu sa prostranim terasama. Većina stanova posjeduje terasu ili prostran balkon. Objekat zadovoljava najstrože propise energetske efikasnosti, te ispunjava stroge kriterije prilikom izbora materijala koji se koriste pri izgradnji. Kako bismo dodatno umanjili troškove sve skupljih energenata, osigurali smo odvojeno mjerenje potrošnje za svaki pojedinačni stan i poslovni prostor. Stanovi se zagrijevaju iz gasne kotlovnice koja se nalazi u sklopu objekta. Svaki stan posjeduje priključak za električnu energiju minimalne snage 6,7kW, te optički priključak na infrastrukturu dostupnih internet i tv providera. Gradnja objekta je u toku i očekujemo da će prve stanare primiti već u proljeće 2024. godine. **MATERIJALIZACIJA KUPATILO** • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla **HODNICI, SOBE I KUHINJA** • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom **OTVORI** • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta **FASADA** • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Emin Canović +387 62 40 44 40 ID KOD AGENCIJE: 502091

Дополнительная контактная информация

Внутренний

480898

контрольный номер:

Agency ref id: 502091