

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	644,000.00 €
Размещено:	22.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштанский номер:	52352



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ - КАНФАНАР Роскошная каменная вилла В Канфанаре продается роскошная каменная вилла с 4 *****. Дом площадью 200м2 построен на участке 600м2. Он простирается на два этажа. На первом этаже находится кухня со столовой и гостиной с выходом во двор, а также одна спальня с гамаком и личным санузлом. По внутренней каменной лестнице поднимаемся на второй этаж дома, где есть две спальни с отдельными ванными комнатами и террасами. В одной спальне есть галерея, предназначенная для дополнительных кроватей. На первом этаже над гостиной установлена калиброванная сетка весом до 700 кг, с которой можно будет смотреть телевизор. Дом построен из поротермного кирпича 30 см с утеплителем пенополистиролом 10-15 см + облицовка камнем. Вентилируемая крыша Тондач с изоляцией 18см. В кухне, гостиной, ванных комнатах и коридоре полы с подогревом, а в спальнях - центральные радиаторы. Кровати ручной работы из кованого железа. На полу керамика Cavali, в спальнях - деревянные панели. Скользящие камни на гидравлике (профиль 28см). Окна и ставни алюминиевые с трехслойным закаленным стеклом, наполненным газом. Душевые кабины с замедлителями схватывания «ТОЛЬКО». Раковины уникальны, изготовлены из кристаллического кальцита. Сантехника Catalano + встраиваемые бачки Geberit Sigma. Смесители настенные. Центральный пылесос. В гостиной есть тепловой камин. В доме бойлер на 300 л + накопление отопительной воды 400 л (Cordivari). Возможность установки солнечных батарей и теплового насоса. На участке 600 м2 есть бассейн 30м2 с римской лестницей, гидромассажной скамейкой, водопадом, с электролизом (Зодиак), оборудованный насосом HARVARD и песочным фильтром. Также имеется летняя кухня с каменной раковиной и газовым грилем, а также летний душ. Также установлен автоматический полив цветов. Недвижимость находится всего в 15 минутах от моря и прекрасных пляжей Ровиня. Все объекты, такие как детский сад, школа, банк, аптека, магазин ... находятся поблизости. Если вы ищете элитную недвижимость, не упустите возможность сделать эту уникальную каменную красоту своей собственной. Дом стоит вашего внимания! ID CODE: 20892

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 480936
Agency ref id: 20892