

## Prekrasno uređena samostojeća kuća 3 km od mora, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prekrasno uređena samostojeća kuća 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	609 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная	Prekrasno uređena samostojeća kuća u mjestu s odličnom infrastrukturom,
----------------	---

информация:

удалjenom od Poreča 10 km a od mora i plaže 3 km. Izgrađena je 2020. godine na parceli od 750 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i spremišta/vešeraja. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Obje sobe imaju izlaz na isti balkon. Na parceli se nalazi bazen, lijepo uređeni vrt i parking. Okućnica je ograđena zidom i zelenom ogradom. Kuća raspolaže sa 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem na struju u kupatilima te dnevnom boravku i blagovani. U dnevnom boravku nalazi se i kamin. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 399

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 480969

контрольный номер:

Agency ref id: 399