

## Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 248 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1,190,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1900

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, u centralnoj Istri, sve popularnijoj destinaciji za odmor i život prodajemo ovu impozantnu vilu. Nalazi se u manjem mjestu na samo par kilometara od Svetvinčenta koji upravo zbog svoje centralne lokacije veoma dobro prometno povezan te se za veoma kratko vrijeme dolazi do svih mega popularnih turističkih destinacija kao što su Rovinj, Poreč ili Pula. Ova kuća okružena je obiteljskim kućama u mirnoj ulici. Ova vila je spoj autohtonog i dizajnerskog ambijenta, potpuno renovirana kroz par godina te je završena 2018. godine. Ova kuća sastoji se od ulaznog predsoblja gdje se nalaze i tehnička soba i gostinjski wc te nas vodi u prostrani i svijetao dnevni boravak sa romantičnim i otvorenim kaminom gdje se nalazi i stepenište za gornju etažu na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe te dodatni toalet i kupaonica. U nastavku prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka hodnik koji je cijelom jednom dužinom u staklenoj stijeni vodi nas u kuhinju opremljenu svim suvremenim kućanskim aparatima. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i bazen te prostranu okućnicu. Svakako treba spomenuti da se u podrumu kuće nalazi dodatno spremište te vinski podrum. U sklopu okućnice nalaze se još dva pomoćna objekta od kojih je jedan teretana dok je drugi potpuno opremljen studio apartman, puno zelenila i zelenih površina kao i maslinik koji će omogućiti maksimalno uživanje na svježem zraku. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking više osobnih automobila. Ova kuća predstavlja pravi luksuz, opremljena je istančanim ukusom te nije do sada bila u turističkoj renti te se koristila isključivo za privatne svrhe. Kao takva jedinstvena je prilika na tržištu dobiti nekretninu koja je opremljena i uređivana s ljubavlju za ugodan i luksuzan odmor od gradske vreve.  
ID KOD AGENCIJE: 1018-882

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 481077  
Agency ref id: 1018-882