

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	1800 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.08.2024

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

Вишнян – живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян насчитывает 56 населенных пунктов и расположен в районе между рекой Мирна на севере и Лимским каналом на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий всех времен по количеству обнаруженных астероидов. Недалеко от Вишняна, в конце деревни, находится красивая истрийская вилла, окруженная природой и зеленью. Благодаря своему расположению и окружающей среде, он обеспечивает полный покой и избавление от напряженного образа жизни. К тому же покупка этого дома берет на себя уже налаженный бизнес по аренде в туристический сезон, с отличными отзывами на всех порталах, где он рекламируется. Дом занимает 290 м² чистой жилой площади и расположен на огороженном участке земли общей площадью 1800 м². Он простирается на первом и втором этажах, первый этаж состоит из 2 спален, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, кухня с кладовой, столовая и гостиная с камином. Непосредственно из гостиной есть выход на открытую площадку, предназначенную для общения и наслаждения летними месяцами, террасу и беседку с обеденной зоной на открытом воздухе рядом с пляжем перед бассейном (50 м²). На первом этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из них имеет выход на террасу с видом на пейзаж, а вторая комната имеет выход на меньший балкон. Кроме того, дом предлагает несколько мероприятий, таких как сауна, крытое джакузи, настольный футбол, бильярд, а барбекю является еще одной гарантией хорошего веселья и общения. Джакузи находится в небольшом вспомогательном здании, где есть еще один туалет и машинное отделение, но Истрия известна своим казуном, и образец настоящего маленького традиционного казуна можно увидеть в этой красивой истрийской вилле. Текущее назначение казуны — хранилище для велосипедов, но его можно превратить в роскошную сауну или комнату с джакузи. Этот дом представляет собой настоящий пример жизни в тихой сельской местности с оттенком роскоши. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20895

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481135
Agency ref id: 20895