

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom, Višnjana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 290 m ² |
| Размер участка: | 1800 m ² |
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 04.08.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2012 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Višnjan |
| Площадь города: | Višnjan |
| Poštanski broj: | 52463 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

Описание

Дополнительная информация:

Вишнян – живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян насчитывает 56 населенных пунктов и расположен в районе между рекой Мирна на севере и Лимским каналом на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий всех времен по количеству обнаруженных астероидов. Недалеко от Вишняна, в конце деревни, находится красивая истрийская вилла, окруженная природой и зеленью. Благодаря своему расположению и окружающей среде, он обеспечивает полный покой и избавление от напряженного образа жизни. К тому же покупка этого дома берет на себя уже налаженный бизнес по аренде в туристический сезон, с отличными отзывами на всех порталах, где он рекламируется. Дом занимает 290 м² чистой жилой площади и расположен на огороженном участке земли общей площадью 1800 м². Он простирается на первом и втором этажах, первый этаж состоит из 2 спален, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, кухня с кладовой, столовая и гостиная с камином. Непосредственно из гостиной есть выход на открытую площадку, предназначенную для общения и наслаждения летними месяцами, террасу и беседку с обеденной зоной на открытом воздухе рядом с пляжем перед бассейном (50 м²). На первом этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из них имеет выход на террасу с видом на пейзаж, а вторая комната имеет выход на меньший балкон. Кроме того, дом предлагает несколько мероприятий, таких как сауна, крытое джакузи, настольный футбол, бильярд, а барбекю является еще одной гарантией хорошего веселья и общения. Джакузи находится в небольшом вспомогательном здании, где есть еще один туалет и машинное отделение, но Истрия известна своим казуном, и образец настоящего маленького традиционного казуна можно увидеть в этой красивой истрийской вилле. Текущее назначение казуны — хранилище для велосипедов, но его можно превратить в роскошную сауну или комнату с джакузи. Этот дом представляет собой настоящий пример жизни в тихой сельской местности с оттенком роскоши. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20895

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481135
Agency ref id: 20895