

## ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный                                       |
| Квадратных футов:  | 230 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:    | 1200 m <sup>2</sup>                             |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 3   |
| Цена:              | 795,000.00 €                                    |
| Размещено:         | 23.06.2024                                      |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Svetvinčenat      |
| Площадь города:        | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:        | 52342             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современная вилла на окраине муниципалитета Светвинченат расположена в южной части центральной Истрии, общей площадью 79,74 км<sup>2</sup>, 2202 жителей. Богатая история и культурное материальное и нематериальное наследие способствуют развитию этого небольшого центра в Истрии, который ежегодно посещают более 60 000 посетителей с 70 000 ночевков. Достопримечательности города – замок Морозини Гримани, площадь эпохи Возрождения с лоджией, церквями и расписанными фресками. Их валоризация, а также создание дополнительного содержания в дестинации способствует общему развитию туризма, а также развитию специальных форм туризма Современная вилла жилой площадью 330 м<sup>2</sup> на участке 1200 м<sup>2</sup> с бассейном продается бассейн 50 м<sup>2</sup>. Состоит из цокольного и первого этажа. Гостиная и кухня со столовой спроектированы по принципу открытого пространства с видом на террасу. На крытой террасе есть уголок для отдыха и столовая. Во дворе также есть бассейн с площадкой для загара, который служит прекрасным местом для отдыха. На вилле 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. На парковке есть 2 машиноместа. Кухня бренда Veneta Cucine изготовлена в соответствии со стандартами защиты окружающей среды и устойчивого развития с элементами из 100% переработанного древесного композита и высококачественных материалов. Столярные изделия самого высокого качества, алюминий антрацит с 3-слойным стеклом и системой закрытия. Мебель марки Enza home, которая своей динамикой, качеством и дизайном придает особый колорит интерьеру этой виллы. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической аренды или семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15340

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 481141

контрольный номер:

Agency ref id:

15340